

BEVALLÁS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

(hasznos alapterület szerinti adózás esetében)

FŐLAP

/helyrajzi számonként külön-külön/

Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés/postára adás dátuma:

20.... évhónap

Átvevő aláírása:

Iktatószám:

Adóhatóság megnevezése (bélyegző):

Adóhatóság azonosító száma:

.....

Adózó tölti ki!

Adózó adó-nyilvántartási száma:

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

Változás bejelentése

Változás jellege:

.....

III. Ingatlan

1. Címe: város/község,
..... Pf./út/utca hsz. emelet/ajtó irányítószám

2. Helyrajzi száma:.....

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás: db üdülő: db

kereskedelmi egység db szállásépület: db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: db

Kitöltési útmutató (Építményadóhoz, hasznos alapterület szerinti adózás esetében)

A bevallást olvashatóan, tintával vagy írógéppel kell kitölteni.

A bevallást akkor is ki kell tölteni, ha az adózónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények miatt – nem lesz.

Az adóbevallás részei:

- Főlap
- Betétlapok és mellékletek

FŐLAP

A főlapot helyrajzi számonként kell kitölteni. Az egy helyrajzi számon belüli építményekre vonatkozó részletes adatokat építményenként külön betétlapon kell feltüntetni.

I. Bevallás fajtája

Jelölni kell, hogy a bevallás megállapodás, vagy nem megállapodás alapján kerül-e benyújtásra.

A megállapodásra vonatkozó részletes leírást lásd később, a Megállapodás címszó alatt.

II. A bevallás benyújtásának oka

Jelölni kell az okot, illetve annak jellegét is.

III. Az ingatlan adatai

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az ingatlanra vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartási adatokból célszerű venni, melyek rendelkezésre állnak:

- az illetékes földhivataloknál, illetve
- az önkormányzatok többségénél (erről érdemes előzetesen tájékozódni).

Az egy helyrajzi számon található adótárgyak tekintetében (épületek, épületrészek) számának megadásakor figyelembe kell venni az alábbi fogalmakat:

- építmény: a rendeltetésre, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre;
- épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van;
- épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a Szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárással ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, /függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel/;
- lakás: az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;
- üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület;
- kereskedelmi egység /szállás épület nélkül/ az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek,

vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógy-szertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész,

- szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtásra alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

- egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsoknak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész továbbá melléképület és a melléképületrész.

IV. A bevallás benyújtója (adóalany azonosítók)

A bevallás benyújtója esetében az adatokat a természetes, illetve jogi személy jellegének megfelelően kell kitölteni. (Cég esetében nem kell kitölteni a IV.5. pontot; magánszemély esetében az adószámot, statisztikai számjelet.)

V. Az adatok helyességének aláírással való igazolása

A bevallás csak aláírva érvényes, ezért ne feledkezzen meg az aláírásokról!

Csatolt betétlapok

Itt kell jelölnie, hogy melyik betétlapból, nyomtatványból hány darabot mellélt a bevallása mellé.

A betétlapokra, illetve mellékletekre vonatkozó kitöltési útmutatót az érintett betétlap, illetve melléklet tartalmazza.