

## BEVALLÁS A TELEKADÓRÓL

alapterület szerinti adózás esetében

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

### Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés/postára adás dátuma:

20.... év .....hó .....nap

Átvevő aláírása: .....

Iktatószám: .....

Adóhatóság megnevezése (bélyegző):

Adóhatóság azonosító száma:

.....

Adózó tölti ki!

Adózó adó-nyilvántartási száma: .....

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új telek

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése

belterületbe vonás

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

100 %-os beépítés

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele

külterületbe sorolás

Változás bejelentése

Változás jellege:

.....

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Telek

1. Címe: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám

2. Helyrajzi száma: .....

Megrendelhető: *Pénzügyi Tájékoztató Troda Kft.* Tel./fax: 92/460-307., 92/460-676. Tel.: 92/560-083.

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  haszonélvezeti jog  használati jog

(tartós) földhasználati jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

4. Születési helye, ideje:.....

5. Anyja születési családi és utóneve:.....

6. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

7. Statisztikai számjele:         -     -    -

8. Pénzügyi számlaszáma:         -         -

9. Székhelye, lakóhelye: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám

10. Levelezési címe: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám

11. Telefonszáma: ....., e-mail címe:.....

## VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: ..... m<sup>2</sup>

2. A telekből építménnyel, épülettel lefedett terület: ..... m<sup>2</sup>

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): ..... m<sup>2</sup>

## VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1. A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2. A telek helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési célt szolgál

1.3. A telken szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület áll

1.4. A telken költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény áll

1.5. A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva

1.6. A telken elhelyezkedő épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - ..... m<sup>2</sup> védő (biztonsági) terület tartozik

1.7. A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

1.8. A telken lévő műtárgy(ak) által lefedett terület: ..... m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség ..... címen mentes terület: ..... m<sup>2</sup>

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény ..... címen ..... Ft

**VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

.....  év  hó  nap .....  
helység az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**Csatolt dokumentumok száma:**

Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### **Kitöltési útmutató** (Telekadóhoz, alapterület szerinti adózás esetében)

A bevallást olvashatóan, tintával vagy írógéppel kell kitölteni.

A bevallást akkor is ki kell tölteni akkor is, ha az adózónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények miatt – nem lesz.

Az adóbevallás részei:

- Adóbevallás
- Mellékletek: Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

A bevallást helyrajzi számonként kell kitölteni.

#### **I. Bevallás fajtája**

Jelölni kell, hogy a bevallás megállapodás, vagy nem megállapodás alapján kerül-e benyújtásra. A megállapodásra vonatkozó kitöltési útmutatót lásd a Megállapodás dokumentumon.

#### **II. A bevallás benyújtásának oka**

Jelölni kell az okot, illetve annak jellegét is.

### **III. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

Vonatkozó szabályok:

- Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolás és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félvévének utolsó napján.
- Az előzőekben nem részletezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **IV. A telek adatai**

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az ingatlanra vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartási adatokból célszerű venni, melyek rendelkezésre állnak:

- az illetékes földhivataloknál, illetve
- az önkormányzatok többségénél (erről érdemes előzetesen tájékozódni).

Teleknek minősül: az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet. Belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.

### **V. A bevallás benyújtója (adóalany azonosítók)**

A bevallás benyújtója esetében az adatokat a természetes, illetve jogi személy jellegének megfelelően kell kitölteni. (Cég esetében nem kell kitölteni az V.5. pontot; magánszemély esetében az adószámot, statisztikai számjelet.)

### **VI. Telek általános jellemzői**

Itt kell megadni a telek teljes területét, a telekből építménnyel, épülettel lefedett terület nagyságát, majd ezek eredményeként meg kell határozni a telekadó hatálya alá tartozó telekrészt.

### **VII. Mentességek, kedvezmények**

Itt kell jelölni, illetve itt lehet megadni a törvényi és önkormányzati mentességek, illetve az önkormányzati kedvezményekre vonatkozó igényt.

### **VIII. Az adatok helyességének aláírással való igazolása**

A bevallás csak aláírva érvényes, ezért ne feledkezzen meg az aláírásokról!

### **Csatolt betétlapok**

Itt kell jelölnie, hogy csatolt-e betétlapot (megállapodást), és ha igen akkor hány darabot. A betétlapra vonatkozó kitöltési útmutatót az érintett betétlap tartalmazza.