

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégnéve): .....

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**1. Címe: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám

2. Helyrajzi száma: .....

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

 Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb:..... Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: ..... Üdülő

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: .....2. Hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év  hó  nap**V. Törvényi mentesség** 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára  
szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup> 2. Szükséglakás 3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100  
m<sup>2</sup> 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség .....  
..... címen mentes terület: ..... m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény ..... címen

.....  év  hó  nap .....

helység

az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

## **Kitöltési útmutató**

### **(„A” jelű betétlap – lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz)**

A bevallást adótárgyanként, azaz lakásonként, üdülönként kell elkészíteni!

Annyi ilyen betétlapot kell kitölteni, ahány db épületet, épületrészt a Főlap III. Ingatlan rész 3. pontjában lakásként és üdülőként összesen megjelölt.

#### **I. Bevallás benyújtója**

Az adatokat a Főlap IV. Bevallás benyújtója rész 3. és 6. pontjával megegyezően kell kitölteni.

#### **II. Az ingatlan**

Az adatokat a Főlap III. Ingatlan rész 1.-2. pontjával megegyezően kell kitölteni.

#### **III. Az épület jellemzői**

1. Az épület fajtájának meghatározásakor a Főlap II. Ingatlan rész 3. pontjában meghatározott lakás, illetve üdülő besorolással megegyezően kell végezni, az Útmutatóban ott megadott besorolási kategória szerint.

A fajta meghatározását követően meg kell adni az épület, épületrész jellegét is.

2. A hasznos alapterület meghatározásához figyelembe kell venni a következőket:

- A hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m.
- A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek (padlás, pince), melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterület, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.
- Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe.
- A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani.

#### **IV. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

A vonatkozó időpontot kell beírni. Az adókötelezett keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontjára vonatkozó szabályokat a Főlap II. Bevallás benyújtásának oka részben megjelölt jelleg szerint kell megadni.

Vonatkozó szabályok:

- Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.
- Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### **V. Törvényességi mentesség**

Az ingatlant érintő törvényi mentességet jelölni kell, ha a bevallás nyomtatvány jelzi, a hasznos alapterület feltüntetésével.

#### **VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Adómentességet akkor lehet igénybe venni, ha az megfelel a Htv. 13/A. § szerinti feltételeknek (Védetté nyilvánított, vagy önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló épület felújítását követő 3 adóévben).

## **VII. Önkormányzati rendelet szerinti mentesség, kedvezmény**

Itt kell megadni az igénybe kívánt mentesség, illetve kedvezmény jogcímét, mértékét, számításának módját.

Az igénybe vehető kedvezményekről, mentességekről az önkormányzatnál lehet érdeklődni.

### **Aláírás**

A betétlap csak aláírva érvényes!